**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.03.2023 | № | 19 |

с. Юрьево

**О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", администрация Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению N 1.

2. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав согласно приложению N 2.

 3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Юрьевское сельское поселение и на официальном сайте муниципального образования Котельничский муниципальный район Кировской области в сети «Интернет».

 4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации Юрьевского сельского поселения |  | А.Н. Береснев |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации Юрьевского сельского поселения  |  |   А.Н. Береснев |

Правовая и антикоррупционная

экспертиза проведена А.Н. Береснев

 Приложение № 1

к постановлению администрации

Юрьевского сельского поселения

 от 27.03.2023 № 19

**Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение о комиссии) определяет основные задачи, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образуемым при администрации Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области (далее – администрация поселения).

1.3. Положение о комиссии и состав утверждаются постановлением администрации Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области.

1.4. В состав комиссии включаются представители администрации поселения. Председателем комиссии назначается глава администрации поселения. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций: органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности:

в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества;

в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

1.5. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, а также Положением о комиссии.

1.6. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области .

1.7. Действие Положения о комиссии распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области (далее - поселение), за исключением жилищного фонда Кировской области.

1.8. Комиссия создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 (1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47).

1.9. Администрация Юрьевского сельского поселения вправе принимать решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, находящихся на соответствующей территории, и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и по принятию решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.10. Действие Положения о комиссии не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2. Задачи комиссии**

Комиссия на основании заявления собственника помещения, собственника садового дома или жилого дома, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения, садового дома или жилого дома установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

**3. Полномочия комиссии**

В соответствии с полномочиями и в пределах компетенции администрации поселения, в порядке, определенном действующим законодательством, комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.2.Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в пункте 3.1 Положения о комиссии субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.3. В установленном порядке привлекать для участия в работе комиссии и заслушивать на своих заседаниях:

представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городе, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.4. Вносить в установленном порядке органам и должностным лицам органов местного самоуправления поселения предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения соответствующих органов и должностных лиц.

3.5. Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания и приобщать их результаты к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

4.2. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.3. Вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом рассматриваются комиссией на основании заявления собственника помещения, собственника садового дома или жилого дома, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и в порядке, определенном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

4.4. Срок рассмотрения поступившего заявления и представленных в комиссию документов не должен превышать 30 дней с даты регистрации заявления.

4.5. Члены комиссии обладают равным правом при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.7. Заседания комиссии проводятся по четвергам по мере поступления заявлений. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

4.8. Перечень необходимых документов для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом содержится в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области".

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.4 Положения о комиссии.

4.9. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация поселения не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обеспечивает направление в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомления о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.10. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра жилого дома (жилого помещения), садового дома принимает одно из решений об оценке соответствия помещения и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и в разделе 2 Положения о комиссии.

4.11. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения комиссия проверяет его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

4.12. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие решения по итогам работы комиссии;

передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.13. По окончании работы секретарь комиссии составляет проект заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

4.14. В случае обследования помещения комиссией секретарь комиссии составляет в 3 экземплярах проект акта обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

4.15. В случаях признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом секретарь комиссии составляет в 3 экземплярах проект решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по форме согласно приложению N 3 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

4.16. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.17. Заключение и акт подписываются всеми присутствующими на заседании и обследовании членами комиссии.

4.18. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения комиссии, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.19. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей.

4.20. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, постановление направляется главе администрации поселения, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления постановления.

4.21. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок передачи заключения для принятия решения**

**о признании помещения жилым помещением, жилого помещения**

**пригодным (непригодным) для проживания граждан,**

**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

**или реконструкции**

5.1. Оформленное заключение секретарь комиссии в течение 5 дней передает главе администрации поселения для принятия решения.

5.2. Администрация поселения в течение 10 дней со дня получения заключения комиссии в соответствии с пунктом 5.1 Положения о комиссии, с поручением главы администрации поселения готовит соответствующий проект постановления о признании помещения жилым помещением, либо жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. Проект постановления в установленном порядке направляется на рассмотрение и подписание главе администрации поселения.

Администрация поселения при наличии обращения собственника помещения принимает постановление о признании частных жилых помещений, находящихся на территории поселения, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

Администрация поселения в случаях признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимает решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

5.3. Администрации поселения обеспечивает принятие постановления, указанного в пункте 5.2 Положения о комиссии, в срок в течение 30 дней со дня получения администрацией поселения заключения комиссии в установленном порядке.

5.4. Принятое в установленном порядке постановление администрации о признании помещения жилым помещением, либо жилого помещения непригодным для проживания, либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и заключение комиссии по одному экземпляру в 5-дневный срок направляются секретарем комиссии заявителю и собственнику помещения, а в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

Решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия направляется заявителю.

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом направляется заявителю не позднее, чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

5.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь комиссии направляет заключение в течение 5 дней в соответствующий федеральный орган исполнительной власти для принятия решения о признании помещения жилым помещением, либо жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Приложение № 1
к Положению

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

 ,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

 .

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

 .

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2
к Положению

**АКТ**

обследования помещения (многоквартирного дома)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

 ,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

(адрес, принадлежность помещения,

 .

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

 .

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

 .

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

 .

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

 .

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

 .

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение № 3
к Положению

(Бланк уполномоченного
органа местного самоуправления)

**РЕШЕНИЕ**

**о признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом**

Дата, номер

В связи с обращением

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу:

 ,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

 ,

на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

 ,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

 .

(должность)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) |  | (подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Получил: | « |  | » |  | 20 |  | г. |  |  | (заполняется |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись заявителя) |  | в случае получения решения лично) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение направлено в адрес заявителя | « |  | » |  | 20 |  | г. |
| (заполняется в случае направления решения по почте) |  |  |  |  |  |  |  |

(Ф.И.О., подпись должностного лица,
направившего решение в адрес заявителя)

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

администрации Юрьевского

сельского поселения

от 27.03.2023 № 19

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

|  |  |
| --- | --- |
| БЕРЕСНЕВАнатолий Николаевич | глава администрации Юрьевского сельского поселения, председатель комиссии |

|  |  |
| --- | --- |
| БЕРЕСНЕВАСветлана Васильевна | старший инспектор-делопроизводитель, заместитель председателя комиссии |
| НИКИТИНАИрина Витальевна | специалист 1 категории администрации Юрьевского сельского поселения, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| РЕШЕТНИКОВМаксим АлександровичАСТРАХАНЦЕВАЮлия ИгоревнаТЮТИНАНаталья Ивановна | заместитель главы администрации Котельничского района, заведующий отделом ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации Котельничского района (по согласованию)ведущий специалист отдела  ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации Котельничского района (по согласованию)специалист по работе с заказчиками Котельничского представительства КОГБУ «БТИ» (по согласованию) |
| ФЕДЯЕВАИрина Николаевна | начальник территориального отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области в Котельничском районе (по согласованию) |
|  |  |
| СОБСТВЕННИКжилого помещения | (с правом совещательного голоса) |