**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09.03.2023 | № | 12 |
|  | с. Юрьево |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **О внесении изменений в постановление администрации Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области от 24.08.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Юрьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области»** |  |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, администрация Юрьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Юрьевское сельское поселение Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Юрьевского сельского поселения от 24.08.2021 № 48, следующие изменения:

1.1. подраздел 1.2. раздела 1 главы 5 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Кировской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Котельничского муниципального района Кировской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Юрьевского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Юрьевского сельского поселения;

4.1) органами местного самоуправления Юрьевского сельского поселения в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории».

## 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского муниципального района в сети «Интернет» [www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

## 3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  Юрьевского сельского поселения |  | А.Н. Береснев |